



Утверждена

Постановлением исполнительного комитета
Кичкальнинского сельского поселения
Нурлатского муниципального района РТ
от «24» декабря 2015 г. № 25
З. З. Нурғалиев

ПРОГРАММА
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры и
модернизации жилищного фонда
Кичкальнинского сельского поселения
Нурлатского муниципального района РТ
на 2015 - 2025 годы



2015

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы.
Основание для разработки Программы	<p>Федеральный Закон №185-ФЗ от 21.07.2007г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011г.;</p> <p>Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ 30.12.2004г.;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;</p>
Заказчик Программы	Исполнительный комитет Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ
Разработчик Программы	ООО «Управляющая компания ЖКХ», Исполнительный комитет Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ
Исполнитель Программы	Исполнительный комитет Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание комфортной среды проживания населения путем качественного преобразования всей системы предоставления жилищно-коммунальных услуг; - обеспечение собственников домов всеми коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; - определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы;

Срок реализации Программы	Срок реализации - 2015-2025 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • федеральный бюджет; • местный бюджет; • внебюджетные источники. <p>Общий объем финансирования Программы с 2015 по 2025 гг. составляет 20 449 200 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение собственников домов всеми коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг; - улучшение качества и надежности поставки жилищно-коммунальных услуг.
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ. Контроль над исполнением Программы осуществляется исполнительным комитетом Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется исполнительным комитетом Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ, а также организациями коммунального хозяйства.</p> <p>Для оценки эффективности реализации Программы исполнительным комитетом Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ будет проводиться ежегодный мониторинг.</p>

ВВЕДЕНИЕ

Основания для разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы.

Правовым обоснованием по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

- Федеральный Закон №185-ФЗ от 21.07.2007г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011г.;
- Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ 30.12.2004г.;
- постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кичкальнинского СП базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Кичкальнинского СП - как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами: федеральными, республиканскими, муниципальными и другими программами, реализуемыми на территории сельского поселения;
- адекватность и оперативность принимаемых решений;
- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кичкальнинского СП является: обеспечение собственников домов всеми коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных

услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры, а также создание комфортной среды проживания населения путем качественного преобразования всей системы предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

2. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности;

3. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

**Оценка социально – экономической эффективности
Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры и модернизации жилищного фонда
Кичкальнинского сельского поселения
Нурлатского муниципального района РТ
на 2015-2025 годы.**

Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

Программа представляет собой комплекс взаимосвязанных по ресурсам и срокам мероприятий и основана на формируемых общероссийских принципах модернизации жилищно-коммунальной сферы. Поэтому для их осуществления требуется координация действий федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Она задействует в решении поставленных задач также население, банки, коммерческие и муниципальные организации.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования. Она требует значительных и долговременных затрат, что в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

– входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

– носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

– не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов;

– носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

– позволит снизить энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства.

Для обеспечения социально-экономического развития целью настоящей Программы является: обеспечение к 2025 году собственников и нанимателей помещений домов

доступными жилищными и коммунальными услугами нормативного качества при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры. Соответственно цели основные задачи Программы определяются как:

1. Повышение уровня благоустройства, эффективности производства и использования коммунальных ресурсов (водо-, электро- и газоснабжения) в существующих домах, путем внедрения новых механизмов организации капитального ремонта с применением ресурсосберегающих технологий;

2. Повышение эффективности и надежности работы коммунальной инфраструктуры путем ее масштабной оптимизации и модернизации при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальная сфера - это многоотраслевой комплекс, в котором переплелись все социально-экономические вопросы жизнеобеспечения.

Для создания комфортности проживания существенной помехой являются проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанные с высокими затратами и потерями энергоресурсов, изношенностью основных фондов, неудовлетворительным финансовым положением, неразвитостью конкурентной среды в данной сфере.

2.1. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Кичкальнинского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» ЧЭС Нурлатский РЭС. Используются воздушные линии 10 кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе предприятия. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Республики Татарстан является ОАО «Татэнергосбыт».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах (293 шт.), деревянных опорах (15 шт.), а также на деревянных опорах с железобетонными приставками

(37 шт.). Появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10; 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики, планируемых к сооружению и реконструкции объектов, будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

2.2. Анализ существующей системы водоснабжения

В Кичкальнинском сельском поселении жилая застройка: индивидуальные жилые дома.

Водоснабжение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ являются водоносные комплексы.

Водоснабжение населенного пункта организовано:

- от водопроводных сетей;
- от децентрализованных источников – одиночных скважин глубокого заложения.

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств поселения являются подземные воды. Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 2.2.1.

Характеристика существующих водозаборных узлов

Таблица 2.2.1

№№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуат.	Производительность, тыс. м ³ /сут	Глубина, м
1	ВЗУ н. п. Кичкальня	Скв. № 36	1971	0,08	80,0

Возле скважины №36 установлена водонапорная башня в 1978 году.

Скважина обеспечена зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой соответствуют требуемым нормам. Зона санитарной охраны первого пояса огорожена забором, благоустроена и озеленена. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Скважина имеет наземный павильон (кирпичный, металлический, деревянный) для отбора проб с целью контроля качества воды. На скважинах установлены насосы различных марок и мощности. Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 2.2.2.

Характеристика оборудования водозаборных узлов

Таблица 2.2.2

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Количество и объем резервуаров, м ³	Оборудование		
			Марка насоса	производ, м ³ /ч	напор, м
1	ВЗУ н. п. Кичкальня 1 скважина	V= 15 м ³	ЭЦВ6-10-80	10	80

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 20-110 мм. Материал, из которого выполнен водопровод: металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 10000 м.

Характеристика линейных объектов водоснабжения представлена в таблице 2.2.3.

Характеристика существующих линейных объектов водоснабжения

Таблица 2.2.3.

н. п. Кичкальня			
1	Общее протяжение водопроводов	м	10 000

Модернизация и строительство сооружений водоснабжения проводятся крайне низкими темпами. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей, отсутствие генеральных схем развития водопроводов. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам. Это создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования. Объем потребления воды населением из двух скважин составляет 33,19 тыс. м³/год.

Среди мероприятий по водоснабжению приоритетными следует признать: бурение скважин, ремонт водопроводных сетей, строительство водопроводных сетей.

За период с 2015 по 2025 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

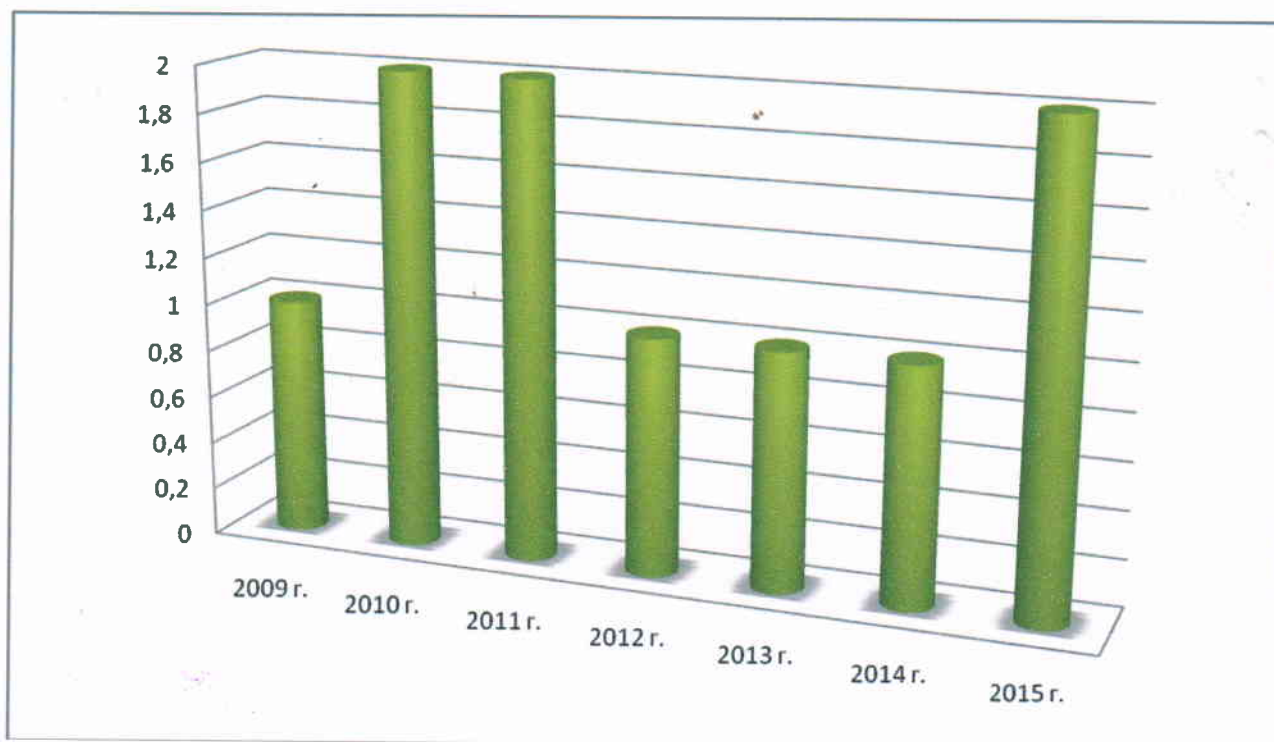
- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей;
- провести ремонт и реконструкцию водонапорных башен.

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация сельского поселения. Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, которые являются природным фактором, независимым от техногенного воздействия на территорию.

Система водоснабжения Кичкальнинского сельского поселения планируется централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Анализ количества порывов на сетях водоснабжения



Установление тарифов ООО «Управляющая компания ЖКХ» относится к компетенции Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

Тарифы, установленные ГК РТ по тарифам за период с 2011 - 2015 годы, руб. за куб.м.

Таблица 2.2.4.

	2011 г.	2012 г.	2013г.	2014 г.	2015 г.
ХВС	19,35	20,34	20,82	21,68	22,61

2.3. Анализ существующей системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Кичкальнинском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенных, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

2.4. Анализ существующей системы газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Кичкальнинском сельском поселении осуществляет ООО «Газпроммежрегионгаз Казань». Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом, составляет 204 дома, что составляет уровень газификации 94 %.

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения, сельскохозяйственные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); сети высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
- головных газораспределительных пунктов;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Кичкальнинского сельского поселения.

Характеристики газопроводов на территории Кичкальнинского сельского поселения

Таблица 2.4.1.

Газопроводы	Материал труб
Низкого давления	сталь
Высокого давления	сталь

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

2.5. Анализ существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 2,28 куб. м. в год на человека.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен: за селом в 500 м. от н. п. Кичкальня, что не соответствует требованиям СанНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 (размер санитарно-защитной зоны для полигонов ТБО – 1000 м).

Несанкционированная свалка в Кичкальнинском сельском поселении отсутствует.

Необходимости в установке на территории поселения мусорных контейнеров нет.

Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности существующих полигонов для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экономические проблемы:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
- налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

2. Социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

3. Организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Республика Татарстан является одним из регионов Российской Федерации, демонстрирующих стабильность в социально-экономическом развитии. В 2011 году Татарстан признан лидером списка Forbes «30 лучших регионов для бизнеса».

Нурлатский район расположен на юге республики на территории Западного Закамья и Самарского Заволжья, охватывает бассейн среднего течения р. Большой Черемшан, р. Кондурча и нижнее течение р. Сульча. Находится в 220 км от Казани. Район представляет собой зону черноземов и лежит в южной части лесостепной зоны, где имеются залежи нефти, бентонитовой и керамзитовой глины.

Кичкальнинское сельское поселение расположено в западной стороне Нурлатского района РТ. В 60 км. от районного центра г. Нурлат. На территории сельского поселения один населенный пункт - с. Кичкальня. Протекает речка «Мараса». Кичкальнинское СП граничит со Староальметьевским СП на юге, Селенгушским СП на востоке.

Территория поселения занимает 3067 га. Население - татары.

Исполком Кичкальнинского сельского поселения образовался в 1926 г. и входил в Альметьевскую волость. В 1965 году на территории Тельманского района существовал Кичкальнинский сельский Совет. На территории сельского Совета располагалась сельхозартель. В 1959 году Кичкальнинский сельский Совет был объединен со Старо-Альметьевским сельским Советом. Объединенному сельскому Совету дано название Старо-Альметьевский сельский Совет, Билярского района ТАССР. Документальные материалы до 1955 года были переданы на хранение в Билярский районный архив. Указом Президиума Верховного Совета ТССР от 23 июля 1974 года был образован Кичкальнинский сельский Совет.

Кичкальнинское СП Нурлатского муниципального района находится в зоне умеренно континентального климата с недостаточной влагообеспеченностью и увлажнением. Устойчивый **переход температур через 0°** происходит к теплу 10-15 апреля, а к холоду – к концу первой- началу второй декады ноября. Число морозных дней в году 150-160. Примерно в середине ноября устанавливается снежный покров. Полное исчезновение снега происходит в период 16-25 апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 152 дня. Максимальная толщина снега не превышает 35-39 см (конец февраля-середина марта). Запасы

воды в снеге (ст. Чулпаново) определяются 135 см. Атмосферные осадки в виде снега составляют 30 % от общего количества годовых.

План сельского поселения



Морозные дни заканчиваются в середине апреля, однако бывают в первой половине мая возвраты холодов, причем температура воздуха опускается в течение 1-2 дней до $-5,4^{\circ}$. При благоприятных условиях таяния снежного покрова образование запасов почвенной влаги достаточно для нормального произрастания культурных растений на протяжении мая-июня.

Осадков выпадает в году в среднем 415 мм. Однако бывают иногда резкие расхождения. Число дней с осадками определяется в 130. По степени обеспеченности вегетационного периода влагой район относится к зоне недостаточного увлажнения. Гидротермический коэффициент меньше 1. Количество осадков за вегетационный период с температурой свыше 10° около 210-220 мм. Продолжительность безморозного периода – 120 дней (ст. Чулпаново).

3.1. Площадь и численность населения

Территория Кичкальнинского сельского поселения составляет 3067 га. Административным центром является село Кичкальня, численность дворов 218.

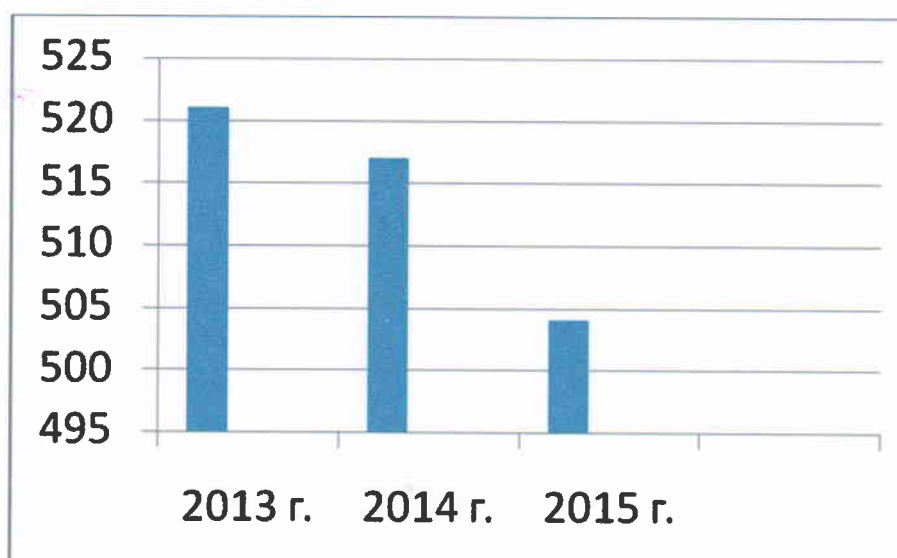
По состоянию на 01.01.2015 г. численность населения оставляет 504 человека.

Демографические показатели

Таблица 3.1.1

Населенные пункты	Количество человек			Прирост (+) /Убыль (-)
	2013 год	2014 год	2015 год	
с. Кичкальня	521	517	504	- 13
ИТОГО:	521	517	504	- 13

Естественное движение населения



Демографическая ситуация в сельском поселении в последние годы характеризуется стабильной естественной убылью населения, не компенсирующейся миграционным приростом.

Падение рождаемости и сокращение естественного прироста населения с начала 1990-х гг. характерно для России в целом и объясняется взаимодействием двух основных факторов:

- снижение уровня и качества жизни;
- формирование и развитие у молодёжи новых типов репродуктивного поведения, связанных с изменением в стиле и образе жизни. Молодые семьи не желают отягощать себя детьми, чтобы иметь больше возможностей для проведения досуга, избегать бытовых и прочих проблем.

3.2. Анализ социально-экономического развития Кичкальнинского сельского поселения

Экономика

В экономической сфере сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство. Направления деятельности малых предприятий:

- производство мясо-молочной продукции;
- торговля.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Социальная сфера

В сельском поселении работает одно учреждение культуры:

- Кичкальнинский СДК.

1 филиал районной центральной библиотеки:

- Кичкальнинская библиотека;

Система образования сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- Кичкальнинская ООШ.

Система здравоохранения представлена ФАПом районной больницы:

- Кичкальнинский ФАП;

Имеется отделение «Почта России».

Коечного фонда нет, при необходимости пациенты госпитализируются в Нурлатскую районную больницу в г. Нурлат. В поселении нет машины скорой медицинской помощи.

Таким образом, результаты анализа состояния социальной сферы Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района позволяют сделать вывод о том, что уровень развития социальной сферы является в целом удовлетворительным, имеются проблемы в сфере обеспечения населения медицинской помощью, услугами спортивных, оздоровительных и досуговых учреждений.

3.3. Анализ перспектив развития Кичкальнинского сельского поселения

В связи с тем, что бюджет Кичкальнинского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, *основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.* Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 70% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

На сегодняшний день в отрасли жилищно-коммунального хозяйства накопилось много проблем, решение которых жизненно важно, и должно быть заложено в основу развития сельского поселения.

Для достижения программных целей планируется применение инструментов территориальной экономической политики, организация согласованных действий органов государственной власти, органов местного самоуправления.

4.1. Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Кичкальнинского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Кичкальнинского сельского поселения на перспективный период до 2025 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по газо-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Кичкальнинского сельского поселения.

4.2. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2025 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды;
- приоритетные задачи развития Кичкальнинского сельского поселения;

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения;
- строительство артезианской скважины, водонапорной башни в районе существующей и планируемой застройки;
- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами;

- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий очистки канализационных стоков и выгребных ям бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо- и водоохраных норм.

Направление 2. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Направление 3. *Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Сбор твердых бытовых отходов.
- 1.2. Вывоз твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание полигонов по размещению ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.
- приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
- организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Направление 4. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию газовых сетей и другой необходимой инфраструктуры газоснабжения отсутствуют, так как система газоснабжения находится в удовлетворительном состоянии и не требует нового строительства и реконструкции.*

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Сроки реализации (год(ы))	Сумма, тыс. руб., за весь период
1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ			1004,3
1.1	Реконструкция и строительство водопроводных сетей	2017-2025	554,3
1.2	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	2016-2025	200,0
1.3	Ремонт и промывка скважин	2016-2025	250,0
2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			18944,9
2.1	Реконструкция сетей электроснабжения поселения	2016-2025	16091,4
2.2	Замена трансформаторных подстанций в количестве 5 шт.	2017-2025	1663,5
2.3	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения	2015-2025	1190,0
3. СБОР И ВЫВОЗ ТБО			500,0
3.1	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	2016-2025	500,0
ВСЕГО за весь период реализации программы 2015-2025 год			20449,2

5.1. Система водоснабжения, водоотведения

На территории Кичкальнинского сельского поселения расположена 1 скважина, которая является собственностью поселения и передана в хозяйственное ведение ООО «Управляющая компания ЖКХ».

Организация выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению в том числе:

-добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения;

-подключения потребителей к системе водоснабжения;

-обслуживание водопроводных сетей;

-установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;

-демонтаж и монтаж линий водоснабжения, водонапорных башен;

Предприятие имеет лицензию на право пользования с целевым назначением и видами работ;

-добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. Организация технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивает их надлежащее использование и сохранность.

Предоставление услуг по водоснабжению предприятие производит самостоятельно. Оплата услуг, предоставляемых ООО «Управляющая компания ЖКХ», осуществляется через почту.

Краткая характеристика существующей технологической схемы водопроводного хозяйства.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ являются подземные воды уржумского карбонатно-терригенного комплекса. Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения н.п. Кичкальня имеется 1 источник водоснабжения (арт. скважина № 36). Потребность в воде из скважины составляет 33,19 тыс. м³/год.

Водоснабжение населенного пункта организовано:

- от водопроводных сетей;
- от децентрализованных источников – одиночных скважин глубокого заложения.

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств поселения являются подземные воды.

Основные проблемы и недостатки системы водоснабжения.

Износ водопроводной сети составляет 74%. При таком состоянии водопроводной сети, необходим ремонт и реконструкция системы водоснабжения.

Основные проблемы:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
2. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
3. Отсутствие современных технологий водоочистки.

Для гарантированного водоснабжения населенного пункта Кичкальня при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводная сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001

Качество воды , подаваемой в водопроводную сеть.

Питьевая вода, подаваемая в сети, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Контроль качества хозяйственно-питьевой воды осуществляет филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» в Нурлатском районе и г. Нурлат в соответствии с «Рабочей программой производственного контроля качества воды на водозаборном участке скважины для хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Характеристика системы водоотведения

Водоотведение Кичкальнинского сельского поселения базируется на основе разрабатываемого генерального плана. Существующая система водоотведения поселения в основном выгребная канализация, основанная на вывозе жидких бытовых отходов специальной

техникой. Процент оборудования жилых помещений системой канализации по поселению низок. В 2015 году подключение будет производиться по мере необходимости.

Нормы и расходы сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Финансирование мероприятий системы водоснабжения, водоотведения

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.						Всего	Источник финан-я
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.-2025г.		
1	Реконструкция и строительство водопроводных сетей	-	-	70,9	112,0	150,0	221,4	554,3	РФ + РТ
2	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	-	25,0	25,0	25,0	20,0	105,0	200,0	РФ + РТ
3	Ремонт и промывка скважин	-	30,0	30,0	30,0	35,0	125,0	250,0	РФ + РТ
4	Общая потребность в финансировании мероприятий по объектам водоснабжения, водоотведения составляет	-	55,0	125,9	167,0	205,0	451,4	1004,3	РФ + РТ

Для обеспечения необходимой потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально- культурных и рекреационных объектов.

I этап. 2015 -2019 гг.

В населенных пунктах муниципального образования произвести исследования проб воды с целью выявления соответствия требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Произвести ревизию имеющихся скважин.

Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Реконструировать сети водоснабжения с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок, со строительством установки водоподготовки и водоочистки во всех населенных пунктах.

II этап строительства (расчетный срок) 2020-2025 гг. ,

Установка насосов большей производительности на объектах систем водоснабжения.

Произвести разведку новых родниковых водоисточников, произвести оценку дебита в населенном пункте.

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ КИЧКАЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

населенный пункт Кичкальня

Кичкальня



Условные обозначения

-----	Сети водоснабжения существующие
-----	Сети водоснабжения, планируемые к реконструкции

Произвести мероприятия по очистке родников от заиливания.

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора. Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» диаметром от 100 до 150 мм.

В результате исследования систем водоснабжения Кичкальнинского сельского поселения, учитывая перспективы его развития и текущее состояние водопроводных сетей и объектов на них, определены мероприятия по строительству и реконструкции систем.

В сложившейся ситуации необходимо срочно принимать меры по изменению действующей системы водоснабжения сельского поселения, замене или капитальному ремонту старых водопроводных сетей. Предлагаемая принципиальная схема обеспечивает бесперебойную подачу воды в сети и уменьшению аварий на водопроводных сетях.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В РАЗРЕЗЕ УСЛУГ

Таблица 5.1.2.

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	2012г.	2013г.	2014г.	За 6 месяцев 2015 года		% выполнения
					план	факт	
Подъем воды, всего	тыс. м3						
подземная	тыс. м3						
Потери на сетях питьевой воды	тыс.м3.						
Реализация питьевой воды	тыс. м3						
в т.ч. населению	тыс. м3						
бюджетным организациям	тыс. м3						
промыш. и прочим потребителям	тыс. м3						
Себестоимость 1м3 питьевой воды	руб.						

5.2. Система электроснабжения

Электроснабжение потребителей Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района осуществляется от системы ОАО «ТАТЭНЕРГОСБЫТ».

В настоящее время сетевое хозяйство характеризуется следующими показателями:

- площадь обслуживаемой территории – 3067 га.;
- количество подстанций - 0;
- количество РЭС - нет;
- количество ТП и РП – 9 шт.;
- протяженность ВЛ 35 - 220 кВ по трассе – 0 км,
- протяженность по трассе ВЛ 10 кВ – 4,802 км,
- КЛ 10 кВ – 0 км,
- ВЛ 0,4 кВ – 12,690 км,
- КЛ 0,4 кВ – 0 км;

Финансирование мероприятий системы энергоснабжения

Таблица 5.2.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.						Всего	Источник финан-я
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.-2025г.		
1	Реконструкция сетей электроснабжения поселения	-	1624,8	2724,8	3245,6	3368,3	5127,9	16091,4	РФ + РТ
2	Замена трансформаторных подстанций в количестве 5 шт.	-	-	332,7	332,7	332,7	665,4	1663,5	РФ + РТ

3	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения	70,0	100,0	110,0	110,0	200,0	600,0	1190,0	РФ + РТ
4	Общая потребность в финансировании мероприятий по объектам энергоснабжения	70,0	1724,8	3167,5	3688,3	3901,0	6393,3	18944,9	РФ + РТ

5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

Твердые бытовые отходы собираются и вывозятся по бестарной системе для захоронения на свалку ТБО.

Ежегодно на полигон твердых бытовых отходов вывозится около 229,8 тонн отходов производства и потребления.

Основные проблемы объектов экологической безопасности

- отсутствие огражденного полигона ТБО на территории Кичкальнинского сельского поселения;
- захламление территории различными отходами.

Финансирование мероприятий по сбору и вывозу твердых бытовых отходов

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.						Всего	Источник финан-я
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.-2025г.		
1	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	-	50,0	50,0	80,0	90,0	270,0	500,0	РФ + РТ
2	Общая потребность в финансировании мероприятий по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	-	50,0	50,0	80,0	90,0	270,0	500,0	РФ + РТ

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Ресурсное обеспечение Программы определяется условиями ее реализации в течение 2015 – 2025 гг. В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны:

1. мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;
2. определены объемы модернизации и нового строительства;
3. определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет 20 449 200 руб., в том числе по отраслям:
 - водоснабжение, водоотведение – 1 004 300 руб.;
 - электроснабжение – 18 944 900 руб.;
 - сбор и вывоз ТБО – 500 000 руб.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Затраты на реализацию Программы в части модернизации жилищно-коммунального комплекса в основном ориентированы на проведение работ по строительству и реконструкции объектов жизнеобеспечения (систем водоснабжения). Доходы жилищно-коммунальных предприятий обеспечиваются уровнем собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги (в среднем 95%).

Оплата населением жилищно-коммунальных услуг

Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2012 год	2013 год	2014 год
1.	Предельная платежная возможность населения по оплате услуг ЖКХ за 1 кв.м общей площади жилого помещения	руб.	84,60	87,94	90,98
2.	Фактическая стоимость услуг ЖКХ за 1 кв. м общей площади жилого помещения, принятая муниципальным образованием	руб.	84,60	87,94	90,98
3.	Соотношение платежной возможности и фактической стоимости услуг ЖКХ	%	100	100	100
	<i>Доля собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %</i>	%	4,5	4,2	4,1

В 2015 году фактическая стоимость набора жилищно-коммунальных услуг возросла по сравнению с 2014 годом на 3,6%. Отмечается изменение тарифов в рамках предельного уровня.

Стоимость набора жилищно-коммунальных услуг

Таблица 6.2.

Показатели	ед. изм.			
		2014 г. руб.	2015 г. руб./кв.м	% повышения к уровню 01.01.2014 - 01.07.2015 года
Плата за коммунальные услуги				
Водоснабжение	м ³	21,68	22,61	5,0
Электроснабжение	кВт.ч	2,99	3,20	3,8
Газоснабжение	м ³	4,80	5,16	4,1

Наибольшая доля (70%) в общем объеме реализации услуг жилищно-коммунального комплекса приходится на предприятия коммунального хозяйства.

Ежемесячно получателями более 70 видов государственных услуг (меры соц. поддержки, оформление в дома интернаты, выдача удостоверений, справок на социальную стипендию и т.д.), предоставляемых органами социальной защиты, являются 231 человек. Сегодня в эту группу входят люди разных возрастов и категорий.

Предоставляемые органами социальной защиты меры социальной поддержки многогранны. Общий объем финансовых ресурсов, направленных на их реализацию составляет более 1 090,1 тыс. руб. в год.

Получатели мер социальной поддержки на 2015 год

Таблица 6.3.

Наименование	Кол-во человек
Федеральные льготники (участники боевых действий)	0
Пенсионеры	167
Ветераны труда	0
Труженики тыла	28
Реабилитированные граждане	0
Дети из многодетных семей	0
Получающие детские пособия	0
Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей	0
Субсидии по малообеспеченности	0
Лица, имеющие гос. награды РТ	15
Субсидия на установку газового оборудования	0
Пособие на погребение	4
Сельская интеллигенция	14
Пособие на рождение ребенка	2
Почетные доноры	1
Участники ликвидации аварии на ЧАЭС	0

В течение 2010 года продолжена работа по реализации Государственной программы по обеспечению благоустроенным жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны.

В 2012 г из 3-х ветеранов ВОВ, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получили жилье все 3 человека.

В Кичкальнинского сельском поселении число граждан, пользующихся социальной поддержкой (носители льгот) по оплате жилья и коммунальных услуг составляет 231 чел.

Таблица 6.4.

Наименование показателей	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2013г. % к 2014г.
1. Количество получателей субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг (носители льгот)	чел.	213	231	92
% к общему количеству жителей	%	41 %	45 %	
2. Объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг	тыс. руб.	1005,2	1090,1	92,2
3. Число семей, получивших субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	ед.	190	200	95

На размер социальных льгот оказывают влияние следующие факторы:

1. Структура жилищного фонда и распределение пакета жилищно-коммунальных услуг. В сельском поселении получают пакеты жилищно-коммунальных услуг в основном по полному и максимальному перечню, что увеличивает сумму субсидий.

2. Величина предельной стоимости набора жилищно-коммунальных услуг из расчета на 1 м² общей площади жилья в месяц.

В сельском поселении внедрен механизм по перечислению средств на оплату жилищно-коммунальных услуг на персонализированные счета граждан (в рамках мер социальной поддержки малообеспеченных слоев населения и льготной категории граждан).

Перспектива развития отрасли

1. Совершенствование механизма предоставления населению мер социальной поддержки и государственной помощи, в том числе на основе социального контракта.

2. Расширение спектра и повышение качества предоставления социальных услуг и внедрение системы «АИС Социальное обслуживание».

3. Развитие негосударственного сектора в сфере социального обслуживания населения.

4. Развитие добровольческой деятельности.

5. Организация доступной среды для людей с ограниченными возможностями во всех учреждениях.

Эффект от достижения результатов Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;

- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному финансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, и как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

Для оценки результатов, достигнутых при реализации Программы, применяется система оценки, включающая индикаторы. Система сбалансированных показателей оценки реализации целевой программы:

Таблица 6.5.

Цели программы	Целевой индикатор	Значения по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
-создание комфортной среды проживания населения путем преобразования всей системы предоставления жилищно-коммунальных услуг	1. Уменьшение жалоб и претензий со стороны населения по оказанным услугам, %.	20%	30%	40%	50%	70%	100%
-сдерживание роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги	Индекс роста тарифа, %	104.7%	104.7%	104.5%	104.1%	103.6%	103.2%

Оценка достижения пороговых значений будет производиться на основе мониторинга.

Результативность будет определяться правильным установлением отношений на принципах государственно-частного партнерства.

7. Управление программой

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кичкальнинского сельского поселения на 2015-2025 годы осуществляется исполнительным комитетом Кичкальнинского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне исполнительного комитета сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Кичкальнинского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

Контрольно-счетный орган осуществляют текущий контроль за рациональным и целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых на выполнение мероприятий Программы.